£ 7

PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA N	ΙΙΕVΔ	O DFL 2 CON CONSTR O CON CONSTRUCCIO		EA □ S			
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2		LTERACION	REPA	RACION	RECON	ISTRUCCIO	ON
D	IRECCION D	E OBRAS - I. M	UNICIPALIDAD	DE:	N	UMERO DE PE	ERMISO
		PUQUELDO	017				
REGION	DE LOS LA	AGOS	F	Fecha de Apro	MBM162511.2.0		
						ROL S.I.	1
	URBAN	NO	✓ RURAL			12-17	,
VISTOS:							
A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 B) Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Terro. La solicitud de aprobación, los plano correspondientes al expediente S.P.I.	de Urbanismo ritorial. os y demás a E5.1.4./5.1.6.	o y Construcciono ntecedentes debi	es en especial e damente suscrito N° 766 de	el Art. 116, s os por el pr		s profesiona	iles
D) El Certificado de Informaciones F E) El Anteproyecto de Edificación Nº F) El informe Favorable de Revisor Inde G) El informe Favorable de Revisor de F	ependiente	N°	de fecha e, de fecha	de fecha	(cuando corre	(cuando corresp	ponda)
G) El informe Favorable de Revisor de F H) La solicitud N° I) Otros (especificar):	de fecha	de apro	obación de loteo				annon ganggariji rashanan storonos
RESUELVO:	and the second s				NA SAPERINA (MINISTER) ANNO MINISTER SERVICE S	MATERIAL STATES OF STATES	ALLEGIOS ESTABLISHED CONTRACTOR
1 Otorgar permiso para		HABITACION	casas, galpones	una super	ficie edificada	total de	63.22
m2 y de 1 pisos de altura, o	_{pecificar)} destinado a	N de edificios,	casas, galpones	VIVIENDA			
ubicado en calle/avenida/camino		LA VARIA	ANTE		N _o	S/N°	
Lote N° manzan sector URBANO Zor	Anna ann anna anna ann ann ann ann ann a	localidad o loteo del Plan	Regulador		QUELDON		District construction by the second
(URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás an	tecedentes au	e forman parte de		omunal o inter orización me		la letra C	
de los VISTOS de este permiso.	toocdontoo, qu	io ioiman parte ae					
2 Dejar constancia que la obra que se	aprueba	the Manager screening between American	man inchanged errorests are constructed and analysis and are constructed as the	(MANTIENE O F	DIEDDE\		
los beneficios del D.F.LN°2 de 195	9 y se acoge	a las siguientes di	sposiciones espe		TEROL)		
BEN	NEFICIO DE FUSIÓN	DE TERRENOS; PROYEC	CIÓN DE SOMBRAS,COI	NJUNTO ARMONI	CO		
3 Que el presente permiso se otorga a							
		T. 123, ART. 124, de la Le	y General de Urbanismo y	Construcciones, o	otros, (especificar)		
Plazos de la autorización especia 4 Que el proyecto que se aprueba se a	ajusta al citado	o anteproyecto ap	robado (CUANDO CO	RRESPONDA).			
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	ΓARIO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			R.U.T.	
CRISTINA	MARIBEL VI	ERA CHIGUAY			17.	238.071-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO						R.U.T.	

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES
OTROS (ESPECIFICAR):

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T. NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA 12.697.133-8 ANDRES STAFORELLI VIVANCO R.U.T. NOMBRE DEL CALCULISTA RUT NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) 12.697.133-8 ANDRES STAFORELLI VIVANCO REGISTRO CATEGORIA NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO: ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC CLASE Art. 2.1.33 OGUC EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA DESTINO ESPECIFICO: Art. 2.1.29. O.G.U.C. otros (especificar) 7.2.- SUPERFICIES TOTAL (m2) COMUN (m2) UTIL (m2) S. EDIFICADA BAJO TERRENO 63.22 63.22 S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 63.22 63.22 S. EDIFICADA TOTAL 13700 M2 SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS PROYECTADO PERMITIDO PERMITIDO PROYECTADO COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS DENSIDAD SUPERIORES ADOSAMIENTO ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ANTEJARDIN RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC D.F.L-N°2 de 1959 (posterior al otorgamiento del permiso)

Beneficio de fusión Art. 63 OTROS (especificar) Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OGUC LGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Otro (especificar) Art.123 Art.124 Art. 122 Art. 121 TODO PARTE **√** NO EDIFICIOS DE USO PUBLICO Fecha ✓ NO Res. N° CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

							CLASIFICACIÓN	m2		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							E-4	63.22		
PRESUPUESTO						\$	6.090.552			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	%	\$	91.358			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (-)					(-)	\$				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)					\$					
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA: (-)		\$	\$				
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA: (-		(-)	\$	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	ſ		FECHA:		\$	91.358			
TOTAL A PAGAR						\$		91.358		
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°		N°	16			FECHA	07-oct-2020			
CONVENIO DE PAGO N°							FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TIMBRE

JUAN MIRANDA VARGAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y PIRMA

IMPRIMIR