

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**PUQUELDON**

**REGIÓN DE LOS LAGOS**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>039</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>25-07-2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>115-82</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **304** de fecha **20-07-2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 88,15 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ACHEUQUE N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PUQUELDON sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>CLAUDIO VERGAS CATELICAN</b>       | <b>14.378.628-5</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
|                                       |                     |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |
|  |  |                     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |
| <b>ANDRES STAFORELLI VIVANCO</b>   |  | <b>12.697.133-8</b> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |
|  |  |                     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |
|  |  |                     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA  |
|  |  |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA  |
|  |  |                     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)    | COMUN (m2)    | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |              |               |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>88.15</b> |               | <b>88.15</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>88.15</b> |               | <b>88.15</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |              | <b>16.600</b> |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)   |                          |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |                     |                          |         |                          |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|---------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121            | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>       | Art.123             | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>       | Otro ( especificar) |                          |         |                          |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |           |                  |  |
|----------------------|-----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>01</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |           | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |           |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2             |
|--|-----------|--------|-------|---------------|----------------|
|  |           |        |       | E-3           | 88.15          |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 10.955.370.-   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | 1.5           | % \$ 164.330.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           |                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 164.330.-      |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 164.330.-      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 88     | FECHA | 25-07-2017    |                |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**JUAN MIRANDA VARGAS**  
DIRECTOR DE OBRAS