

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**PUQUELDON**

**REGIÓN DE LOS LAGOS**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>057</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>29-11-2016</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>131-49</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **CASA HABITACION** 1 con una superficie edificada total de 58.00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA S/N ubicado en calle/avenida/camino LIUCURA N° \_\_\_\_\_ Lote N° RURAL manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PUQUELDON sector \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO       | R.U.T.              |
| <b>IRIS DEL ROSARIO BECERRA MILLAPICHUN</b> | <b>10.028.845-1</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO         | R.U.T.              |
|   |                     |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |           |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |           |
| <b>ANDRES STAFORELLI VIVANCO</b>   |  | <b>12.697.133-8</b> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO            | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO            | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 58.00     |            | 58.00      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 58.00     |            | 58.00      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 10.000 M2 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |          |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |          |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123            |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |                          |       |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |           |                  |  |
|----------------------|-----------|------------------|--|
| VIVIENDAS            | <b>01</b> | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |           | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |           |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN       | m2                      |
|--|-----------|---------------------|-------------------------|
|  |           | E-3                 | 106.208                 |
| PRESUPUESTO  |           | <b>7.080.524.-</b>  |                         |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | <b>1.5</b>          | % \$ <b>106.208.-</b>   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)                 | \$                      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %                   | \$                      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)                 |                         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:              | (-) \$                  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:              | (-) \$                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:              | (-) <b>106.208.-</b>    |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | <b>\$ 106.208.-</b> |                         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | <b>80</b>           | FECHA <b>29-11-2016</b> |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |                     | FECHA                   |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Handwritten signature in blue ink]*

**JUAN MIRANDA VARGAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS**